



TUUSULA

Asuntomessut Tuusulassa

Hirsitaloteollisuus ry:n syyseminaari

8.11.2019

Riikka Uusikulku

@Riikka Uusikulku



ASUNTOMESSUT TUUSULASSA
10.7.-9.8.2020



ASUNTOMESSUT TUUSULASSA
10.7.-9.8.2020

Asuntomessut järjestetään Rykmentinpuistossa 10.7.-9.8.2020

Rykmentinpuisto on yksi Helsingin seudun merkittävimmistä uusista asuinalueista

480 ha

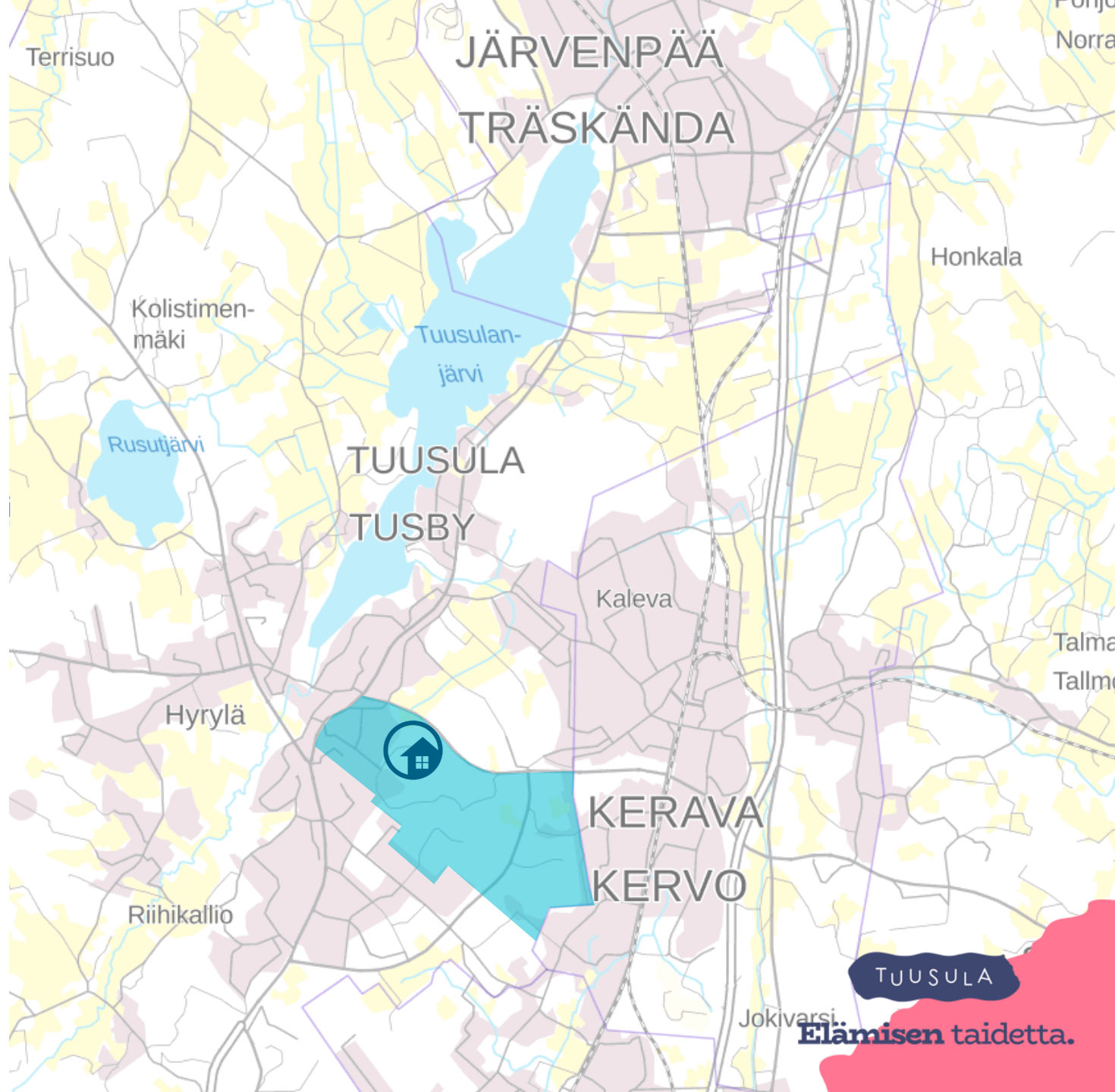
35 min
HELSINKIIN

15 000
ASUKASTA
2030

1 000
TYÖPAIKKAA
2030

tulevaisuuden
KYLÄ-
KAUPUNKI

15 min
ENTO-KENTÄLLÄ



Asuntomessualue osa kasvavaa Rykmentinpuistoa



TUUSULA

Elämisen taidetta.



Yli 40 messukotia

TUUSULA

Elämisen taidetta.



7
hirsirunkoista



5
harkkorakenteista



13
puurunkoista



2
CLT



TUUSULA

Elämisen taidetta.

2
townhouse-
korttelia



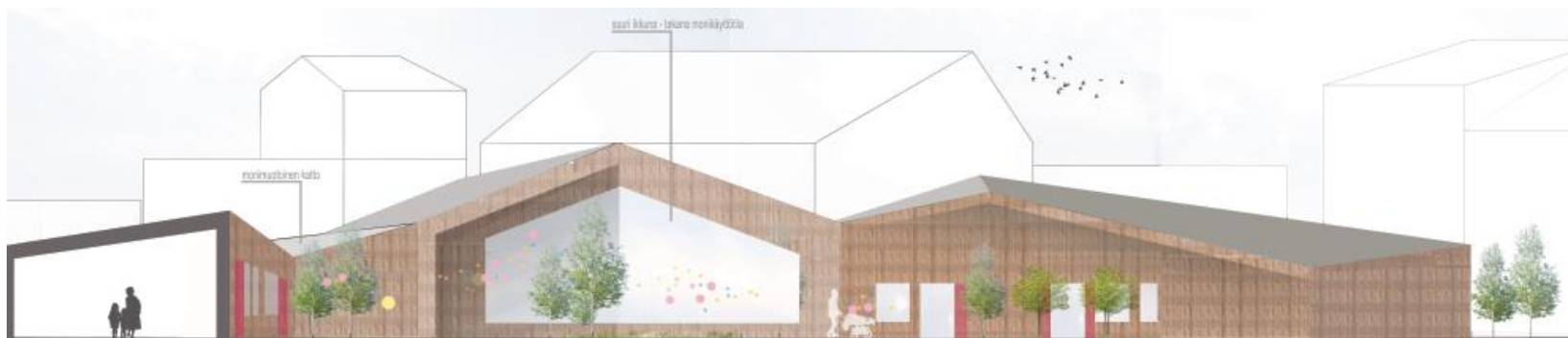


kerros-
talo



pien-
kerrostalo-
kortteli

Päiväkoti, ikäihmisten hoivaa ja asumista samaan kortteliin



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Asuntomessualueen tontit

- Rykmentinpuistosta muodostuu kyläkaupunki, jossa asuinalueet on tiiviisti kaavoitettu.
- Asuinalueiden väliin jää runsaat virkistysalueet, jolloin jokaisella asukkaalla on mahdollisuus lähteä virkistäytymään metsäpolulle omalta kotioveltaan.
- Asuntomessualueen omakotitalotontit ovat kooltaan **438-819 m²** ja niillä on rakennusoikeutta **130-315 m²**.
- Omakotitontin hinnat ovat **50 000 eurosta 150 000 euroon**. Tontti oli myös mahdollista vuokrata.
- Asuntomessualueella on 7 kpl kerros- ja rivitalotontteja.

Asuntomessukotien energiamuodot

- Iso osa asuntomessukohteista hyödyntää uusiutuvaa energiaa.
- Messualueella suosituin lämmönlähde on maalämpö, toiseksi suosituin poistoilmalämpöpumppu. Myös ilma-vesilämpöpumppuja ja kaukolämpöä löytyy messualueelta. Asuntomessukoteihin tulee myös aurinkopaneeliratkaisuja.
- Alueelle on rakennettu kaksisuuntainen avoin kaukolämpöverkko. Alueen asukkaat voivat myydä tuottamansa lämmön.
- Jokainen messurakentaja on kirjoittanut oman energiatarinansa, jotka ovat esillä Asuntomessujen aikana.



ASUNTOMESSUT TUUSULASSA
10.7.-9.8.2020

TUUSULA

Asuntomessualueen asukkaat



Asuntomessualueen kodit

Omakoti-, pari- ja erillistaloja

- 27 kpl

Kaupunkipientalo, Trä Kronor Oy

- 12 kpl: 3 h, k - 5-6 h, k, 88-135 m²

Kaupunkipientalo, Jämerä Kivitalot Oy

- 12 kpl: 3 h, k ,s - 5 h, k, s, 71-167 m²

Pienkerrostalo, BoKlok, Skanska Talonrakennus Oy

- 4 kpl: 1 h, k, kph, 31,5 m²
- 12 kpl: 2 h, k, vh, kph, 44 m²
- 12 kpl: 3 h, k, vh, kph, 61 m²
- 4 kpl: 4 h, k, vh, kph, 74,5 m²

Kerrostalo, Cubesta Oy

- 7 kpl: 1 h, kt, 24,5-26,5 m²
- 4 kpl: 2 h, kt, s, 39,5 m²
- 4 kpl: 3 h, kt, s, 60,5 m²
- 3 kpl: 4 h, kt, s, 74 m²

Rivitalo

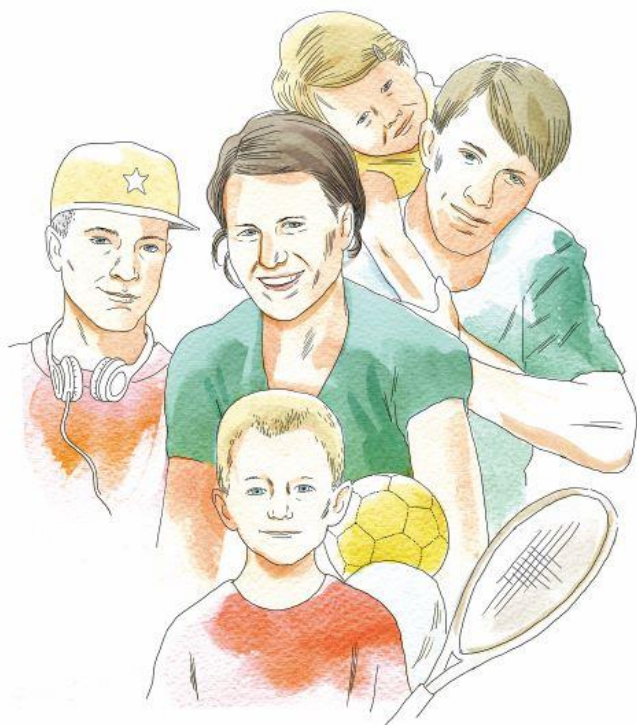
- 4 kpl: 4 k, k, 89 m²

Suomen Hoivatilat Oyj

- 17 kpl senioriasuntoja
- 25 kpl ikäihmisten hoiva-asuntoja (ympäri vuorokautinen tehostettu palveluasuminen)

**Yhteensä
109 asuntoa**

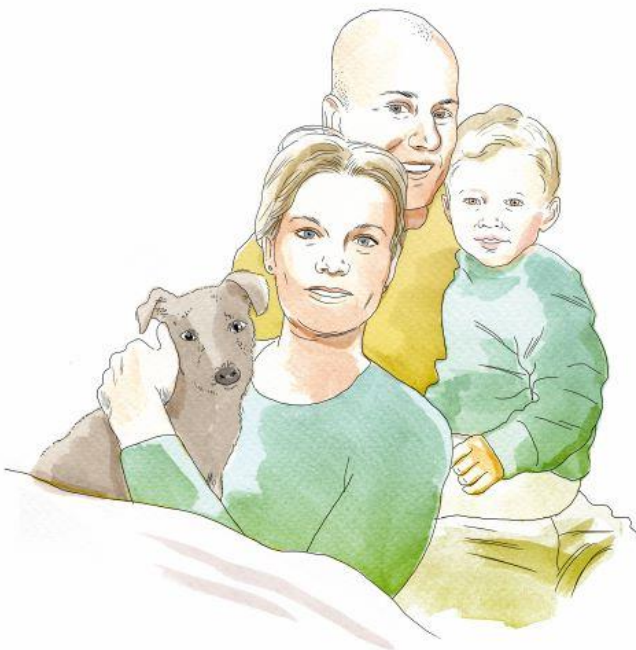
Ketä Rykmentinpuistoon muuttaa?



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Ketä Rykmentinpuistoon muuttaa?



TUUSULA

Elämisen taidetta.



ASUNTOMESSUT TUUSULASSA
10.7.-9.8.2020

TUUSULA

Asuntomessualueen ympäristö

Puisto kaikenikäisille asukkaille

- Asuntomessualueen eteläosaan rakentuva puisto on kaikenikäisten asukkaiden kohtaamispaikka
- Puisto aktivoi liikkumaan, leikkimään ja viettämään aikaa
- Puistoon sijoitetaan myös taidetta



Viljelypalstoja
Yrttipuutarha
Vesielementtejä
Leikkipuisto
Liikuntapuisto



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Rykmentinpuiston taideohjelma

- Asuntomessualueen tuottajamuotoiset rakentajat (rakennusliikkeet, kiinteistöyhtiöt) ovat maksaneet taiderahaa 3 % tontin kauppahinnasta.
- Tuusulan kunta maksaa taiderahaa 1,5 % tontin kauppahinnasta.
- Kerättävät varat kootaan Tuusulan kunnan hallinnoimaan taiderahastoon.
- Kerätyillä varoilla hankittavat taideteokset sijoitetaan julkisiin tiloihin esim. pyörätien varteen.



*Auringonsilta,
kuvanveistäjä Pekka Jylhä*



ASUNTOMESSUT TUUSULASSA
10.7.-9.8.2020

TUUSULA

Asuntomessujen oheiskohteet Tuusulassa

Rantatie Asuntomessujen oheiskohteena



- Taiteilijakodit Erkkola, Halosenniemi, Ahola ja Ainola, Aleksis Kiven kuolinmökki, Lottamuseo ja Krapin tarjoavat asuntomessukävijöille monenlaisia mahdollisuuksia tutustua tuusulalaiseen elämään ennen ja nyt.
- Rantatien varrella voi eläytyä 1900-luvun alun taitelijayhteisön elämään ja nauttia maisemista ja taiteilijakotien puutarhoista, arkkitehtuurista sekä taide- ja kulttuurielämyksistä.

visittuusulanjarvi.fi
@jarvenpaa.ahola
@Ainolamuseum
@Krapihovi
@Lottamuseo
@Halosenniemi
@Erkkola

TUUSULA

Elämisen taidetta.